



DZĪVOJAMĀS MĀJAS PARĀDES IELĀ 20, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01001030207 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001030207 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

0100103207005 Ēkas kadastra apzīmējums

— ielas sarkanā līnija



2 stāvu dzīvojamā māja Parādes ielā 20, Rīgā (būves kad.apz. 0100103207005) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006030079 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27171. Dzīvojamā māja sadalīta 13 dzīvokļu īpašumos.



Dzīvojamai mājai Parādes ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3919 kv.m. Apbūves intensitāte: 51% (atļautais maks. 180%), Brīvā teritorija 119% (atļautais min. 30%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030207 daļa, platība ~ 123 kv.m., kas pēc zemes vienības sadales nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Parādes ielā 20, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030207 daļa, kas ierakstīta Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000051322. Īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.

B₁

Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Parādes ielā 20, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 1677 kv.m. Veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030011 daļa, kas ierakstīta Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000103255. Īpašnieks - Fiziska persona.

B₂

Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Parādes ielā 20, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 1283 kv.m. Veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001032027 daļa, kas ierakstīta Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19010. Īpašnieks - Fiziska persona.

B₃

Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Parādes ielā 20, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība - 836 kv.m. Veido zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001032097, kas ierakstīta Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000200133. Īpašnieks - Fiziska persona.

APGRŪTINĀJUMI:



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzcvada ass.



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Jauktas apbūves teritorijā (J):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 180%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 30%.

2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2021).

4. Dzīvojamās mājas Parādes ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība precizēta atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 7.panta 6.daļai.

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 19.01.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	28.07.2022.	Normunds Beinariovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	20.07.2022.	Vladimirs Ozoliņš

DZĪVOJAMĀS MĀJAS PARĀDES IELĀ 20, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01001030207 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA0053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.

e-paraksts

U.Mežulis

04.07.2022.

Lapa 1 Lapas 1 Mērogs 1:500



LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA